

股票代码：000564

股票简称：ST大集

公告编号：2024-024

供销大集集团股份有限公司 关于公开挂牌转让子公司易生大集投资发展有限公司 全部股权及相关债权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

供销大集集团股份有限公司（以下简称“供销大集”或“公司”）根据公司主业发展需要，进一步提高资产、资源配置效率，拟在上海联合产权交易所公开挂牌转让所持易生大集投资发展有限公司（以下简称“易生大集”）全部股权及相关债权。

公司于2024年3月25日召开第十届董事会第二十七次会议，会议以6票同意，0票反对，0票弃权，审议通过了《关于公开挂牌转让子公司易生大集投资发展有限公司全部股权及相关债权的议案》，本次交易将公司所持易生大集全部股权和相关债权资产合并为一个资产包（即：海南供销大集供销链控股有限公司、天津宁河海航置业投资开发有限公司所持易生大集全部股权，以及天津宁河海航置业投资开发有限公司对易生大集其他应收款债权）进行公开挂牌转让，授权公司管理层在1元至100,000,000元范围内，办理和决定本次交易的相关事宜。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等规定，本次交易在董事会的权限范围内，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项，经董事会审议通过后实施，无需提交公司股东大会审议。

二、交易对方基本情况

本次转让采取在上海联合产权交易所公开挂牌转让方式，目前尚不能确定交易对方。公司将根据该事项的进展情况履行信息披露义务。

三、交易标的基本情况

本次交易标的资产由股权资产和债权资产两部分组成，分别是公司子公司持有的易生大集全部股权和公司控股子公司对易生大集的应收款债权。具体如下：

（一）交易标的股权资产的基本情况

1. 公司名称：易生大集投资发展有限公司

2. 成立日期：2013年4月16日

3. 注册地点：天津市宁河区现代产业区海航东路

4. 法定代表人：王菲

5. 注册资本：25,000万元

6. 经营范围：投资管理；住房租赁经营；企业管理咨询；日用百货、针纺织品、办公用品、电子产品销售；商务信息咨询服务（信用卡咨询、金融咨询、资金借贷业务除外）；财务信息咨询；机械设备、电子设备、五金交电、建筑材料（砂石料除外）；化工产品（易燃易爆易制毒及化学危险品除外）销售；货物及技术进出口（国家法律法规禁止的除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

7. 股权结构

海南供销大集供销链控股有限公司持有易生大集99.2%股权；天津宁河海航置业投资开发有限公司持有易生大集0.8%股权。海南供销大集供销链控股有限公司为公司全资子公司，天津宁河海航置业投资开发有限公司为公司持股92.9874%的控股子公司。

8. 经查询，易生大集不是失信被执行人。

9. 主要财务数据

单位：万元

项目	2022年12月31日		2023年9月30日	
	合并	母公司	合并	母公司
资产总计	137,357.06	142,308.19	70,660.44	76,344.08
负债总计	123,587.33	123,305.17	125,572.12	125,291.29
净资产	13,769.73	19,003.02	-54,911.68	-48,947.21
项目	2022年度		2023年1月至9月	
	合并	母公司	合并	母公司
营业收入	0.00	0.00	0.00	0.00
利润总额	3,777.37	5,189.63	-68,867.63	-68,136.45
净利润	1,660.17	3,072.44	-68,651.41	-67,920.23

备注1：上表为经审计财务数据。

备注2：2022年度、2023年1至9月扣除非经常损益及留债对应财务费用后的经营性利润持续亏损。

10. 权属情况

易生大集全部的股权不存在抵押、质押或者其他第三人权利，所涉股权不存在查封、冻结等司法措施。公司及子公司不存在为易生大集提供担保、委托其理财的事项。

（二）交易标的债权资产的基本情况

截至本次交易标的审计评估基准日2023年9月30日，公司控股子公司对易生大集的全部应收款为天津宁河海航置业投资开发有限公司应收易生大集投资发展有限公司的其他应收款，账面价值为49,090.61万元。

四、交易的主要内容及相关授权

公司将海南供销大集供销链控股有限公司、天津宁河海航置业投资开发有限公司所持易生大集全部股权，以及天津宁河海航置业投资开发有限公司对易生大集其他应收款债权合并作为一个资产包，在上海联合产权交易所公开挂牌转让，授权公司管理层在1元至100,000,000元范围内，根据公开挂牌转让结果和市场情况，办理和决定本次交易的相关事宜，包括但不限于根据进展情况在授权范围内调整挂牌价格，与受让方协商确定审计基准日至股权交割日有关过渡期间事项安排，签署有关合同（协议）以及相关文件，及办理完成有关的各项手续等事宜。上述授权自公司董事会审议通过本次交易之日起12个月内有效，如果公司于有效期内与意向受让方签署了转让合同，则该有效期自动延长至本次交易实施完成之日。

公司将根据公开挂牌结果与交易对方签署产权转让合同，最终交易对方、成交价格、支付方式等协议主要内容及履约安排以产权转让合同为准。

五、资产评估情况及拟公开挂牌底价的确定

（一）资产评估情况

经资产基础法评估，易生大集投资发展有限公司总资产账面价值为76,344.08万元，评估价值为70,417.41万元，减值额为5,926.67万元，减值率为7.76%，主要是由长期股权投资减值所致；总负债账面价值为125,291.30万元，评估价值为76,200.69万元，减值率为39.18%；净资产账面价值为-48,947.22万元，评估价值为-5,783.28万元，增值额为43,163.94万元，增值率为88.18%。

公司控股子公司对易生大集的全部应收款账面价值为49,090.61万元。因易生大集已停止正常经营多年，连年经营性利润亏损，无经营性现金流偿还债务的能力，本次采用偿债能力分析确定债权的可回收性暨债权价值，成本法评估价值为0万元，评估减值49,090.61万元，减值率100%。

（二）拟公开挂牌底价的确定

综合考虑海南供销大集供销链控股有限公司、天津宁河海航置业投资开发有限公司所持易生大集全部股权，天津宁河海航置业投资开发有限公司对易生大集其他应收款债权的评估结果和资产现状，以及受让方未来对其投入后的潜在开发价值，易生大

集全部股权及相关债权挂牌转让价格为1元至100,000,000元。最终交易价格根据竞价结果确定。

六、本次交易的相关安排

本次交易的股权资产和债权资产将合并作为一个资产包公开挂牌转让，挂牌成交确认后，将在产权交易机构的组织下，签署产权转让合同，并在合同中分别明确股权资产和债权资产的成交价格及支付方式。

七、本次交易的目的和对公司的影响

1. 本次转让易生大集全部股权及相关债权后，将有效优化公司的资产、负债及业务结构，有利于公司集中精力及资源聚焦主业、调整优化产业布局，有利于消减公司债务。

2. 易生大集作为商业地产开发项目公司，主要资产尚在建设中，还需投入大量资金，且投入建成后的回收周期较长。本次交易使得公司持有项目意图改变，将增加易生大集存货资产减值，减少2023年度合并报表净利润，相关影响已在2023年度业绩预告中考虑，最终结果以公司公告的2023年财务报告为准。海南供销大集供销链控股有限公司、天津宁河海航置业投资开发有限公司所持易生大集全部股权，以及天津宁河海航置业投资开发有限公司对易生大集其他应收款债权将在2023年单体报表层面计提减值损失，但因出售尚未实现相关股权及债权仍在公司合并范围内，因此合并报表层面将抵消冲回股权和其他应收款的减值损失，不影响公司整体合并报表净利润。

3. 本次交易完成后，易生大集将不再纳入公司合并财务报表范围，相关债权将转让给受让方，因最终交易价格根据竞价结果确定，具体影响还需根据实际成交情况测算，公司将根据最终成交确认情况及时履行信息披露义务。

特此公告

供销大集集团股份有限公司

董 事 会

二〇二四年三月二十七日